

Algemene voorwaarden F.W. Kuypers B.V.

Conditioes & bepalingen

- Vermelde bedragen betreffen het prijspeil van de datum van de offerte.
- Vermelde bedragen zijn geldig gedurende drie maanden na dagtekening van deze aanbieding.
- Het vermelde bedrag is *inclusief* een C.A.R.-verzekering (Construct All Risks). Dit is een verzekering die dekking biedt tegen materiële schade die kan ontstaan tijdens de bouw. Een volledige C.A.R.-verzekering dekt ten eerste het bouwwerk, bijvoorbeeld tegen brand. Ten tweede de aansprakelijkheid tegenover derden ten gevolge van de bouwwerkzaamheden. Ten derde de schade die zou kunnen ontstaan aan uw eigendommen en ten vierde de materialen die op het werk worden gebruikt.
- Het vermelde bedrag is *exclusief* niet nader omschreven werkzaamheden c.q. onvoorziene bouwkundige gebreken.
- Het vermelde bedrag is exclusief kosten voor het verzorgen van benodigde vergunningen (indien van toepassing), tenzij anders omschreven in deze offerte. Eventueel benodigde vergunningen dienen door opdrachtgever te worden verzorgd voor de start van de werkzaamheden.
- Eventuele bijkomende meerwerkzaamheden welke niet nader zijn omschreven zullen in onderling overleg en uitsluitend na goedkeuring opdrachtgever worden uitgevoerd tegen het dan geldende uurtarief te vermeerderen met 1% C.A.R.-verzekering, 9% en/of 21% B.T.W., alsmede auto-/transport- c.q. parkeerkosten (indien van toepassing).
- Indien na opdrachtverstrekking het aantal c.q. de maatvoering c.q. de keuze van materialen afwijkt van hetgeen in de offerte is omschreven, worden eventuele meer- en/of minderkosten in rekening gebracht. Opdrachtgever wordt hiervan vooraf op de hoogte gesteld.
- Materiaalkosten met betrekking tot meerwerkzaamheden (indien van toepassing) worden doorberekend.
- Mits vermeld wordt een opgenomen stelpost verrekend met eventueel meer- of minderwerk.
- Na afloop van het werk wordt overtollig materiaal en afval afgevoerd en wordt de ruimte bezemschoon opgeleverd.
- Het definitief aantal vierkante meters (m²) schilder- en/of stukadoor werk (indien van toepassing) zal gedurende uitvoering van de werkzaamheden exact worden ingemeten en worden verrekend met meer- en/of minderwerk, tenzij anders omschreven.
- Voor stukadoor- en/of schilderwerkzaamheden en daaraan gerelateerde werkzaamheden, geldt het 9% b.t.w.-tarief, mits een woning ouder is dan 2 jaar. Indien van toepassing zal bij facturering het 9% b.t.w.-tarief in rekening worden gebracht.
- Bij stukadoorwerk komt het regelmatig voor dat er na enige tijd zetting scheuren ontstaan in het pleisterwerk. Scheuren, vooral ter plaatse van naden, zijn helaas niet te voorkomen. Ons advies is om het stukadoorwerk enige tijd te laten uitwerken. Vervolgens kunnen de zetting scheuren in regie worden gerepareerd.
- Bij vermelding van circa (±) strekkende meters (m¹) en/of vierkante meters (m²) (indien van toepassing) zal gedurende uitvoering van de werkzaamheden het exact aantal m¹ en/of m² worden ingemeten en worden verrekend met meer- en/of minderwerk, tenzij anders omschreven.
- Het definitief aantal vierkante meters (m²) wand- en/of vloertegelwerk (indien van toepassing) zal gedurende uitvoering van de werkzaamheden exact worden ingemeten en worden verrekend met meer- en/of minderwerk. Een afwijkende maatvoering dan wel uiteindelijke materiaalkeuze van een tegel kan eventueel leiden tot een wijziging in de geoffreerde kosten. Hiervan zal vooraf melding worden gemaakt.
- Bij het overzetten van bestaande ruiten (indien van toepassing) zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele glasbreuk. Deze kosten zijn voor rekening van opdrachtgever.
- Wij verlenen geen garantie bij eventuele schade in verband met het hergebruik van bestaand sanitair c.q. overige materialen (indien van toepassing).
- Bij constatering van aanwezigheid van asbest en/of asbesthoudende materialen en/of verontreinigde grond en/of voor het milieu belastende materialen in het betreffende perceel, zijn in deze offerte geen kosten opgenomen voor het (laten) verwijderen hiervan, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.
- Tenzij anders vermeld zijn de kosten voor water- en energielevering gedurende uitvoering van de werkzaamheden voor rekening van opdrachtgever.
- Opdrachtgever dient zorg te dragen voor aanwezigheid c.q. mogelijkheid tot gebruik van water- en elektravoorzieningen.
- De ruimte, alsmede toegang tot de ruimte dient vrij van obstakels gebruikt te kunnen worden.
- Aanvang werkzaamheden: dit is afhankelijk van de datum van verstrekking bouwvergunning (indien van toepassing) en/of opdrachtverstrekking, alsmede de levertijd van bouwmaterialen die pas na verstrekking bouwvergunning (indien van toepassing) en/of opdrachtverstrekking besteld kunnen worden. Eventueel eerder genoemde data zijn streefdata en indicatief.

Algemene voorwaarden F.W. Kuypers B.V.

Garantiebepalingen

- Op door ons uitgevoerde werkzaamheden verlenen wij 5 (vijf) jaar garantie.
- Voor werkzaamheden uitgevoerd door onze onderaannemers (indien van toepassing) zijn de garantievoorwaarden van de onderaannemer van toepassing.
- De garantie op door ons geleverde materialen is gelijk aan de door leverancier verleende garantietermijn.
- De garantie op door ons geleverde materialen is gelijk aan de door leverancier verleende garantietermijn.
- Op materialen waarvan levering niet middels ons heeft plaatsgevonden, maar welke door derden c.q. opdrachtgever ter beschikking worden gesteld wordt door ons geen garantie verleend en wijzen wij iedere vorm van aansprakelijkheid af. Tevens kan geen aanspraak worden gemaakt op schadevergoeding in geval van breuk of schade aan het door opdrachtgever dan wel derden geleverde.
- Het recht op garantie vervalt indien opdrachtgever zelf wijzigingen in of reparaties aan het geleverde verricht of door derden laat verrichten.
- Het recht op garantie vervalt eveneens indien het geleverde voor andere dan normale doeleinden wordt aangewend of door opdrachtgever op onoordeelkundige wijze is behandeld of onderhouden.

Facturering- & betalingscondities

- A) Facturering zal plaatsvinden na afronding van de werkzaamheden, *of*
- B) Facturering zal plaatsvinden in onderling overleg, *of*
- C) Facturering zal plaatsvinden conform onderstaand schema:
 - Termijn 1 bij aanvang van de werkzaamheden c.q. indien start procedure aanvraag bouwvergunning c.q. bij aanbesteding te bestellen materialen (indien van toepassing)
 - Termijn 2 c.q. overige termijnen (indien van toepassing) gedurende uitvoering van de werkzaamheden
 - Eindafrekening (10%) na oplevering van de werkzaamheden
- Er zijn geen kosten opgenomen voor parkeren. Wij maken gebruik van Park-line of SMS Parking. Indien van toepassing worden parkeerkosten na afronding werkzaamheden gefactureerd.
- Indien de tenaamstelling c.q. factuuradres onvolledig is c.q. afwijkt van hetgeen in deze offerte is vermeld, verzoeken wij u vriendelijk dit te melden.
- Betaling dient plaats te vinden binnen 14 dagen na factuurdatum. Bij een aanbesteding voor kozijnen e.d. dient de betaling van de eerste termijn factuur (50% over het aankoopbedrag van kozijnen) per omgaande te geschieden. Bij te late betaling zijn wij genoodzaakt 1% rente per maand te berekenen, exclusief te maken invorderingskosten.